

CONSTAT DU RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB AVANT LOCATION

N°Dossier : GUIRAUD 3825 28.02.17 P	Date de visite : 28/02/2017	
Demandeur : Madame GUIRAUD SOLANGE - La Bodinié 81100 LABOULBÈNE		
Adresse du bien : La Bodinié 81100 LABOULBÈNE		

Textes réglementaires de référence :

- Décret N°2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme et modifiant les articles R. 1334-1 à R. 1334-13 du code de la santé publique
- Article L.1334-5 du code de la santé publique
- Article L.1334-6 et L.1334-7 du code de la santé publique
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Date limite de validité du rapport : **28/02/2023**

SOMMAIRE

LE RAPPORT (Erreur ! Source du renvoi introuvable. pages)
NOTICE D'INFORMATION

1 ELEMENTS DESCRIPTIFS DU RAPPORT

1.1 IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES

1.1.1 – Les propriétaires ou son représentant :

Nom : **Madame GUIRAUD SOLANGE**
Adresse : **La Bodinié 81100 LABOULBÈNE**

1.1.2 - le demandeur du rapport

Nom : **Madame GUIRAUD SOLANGE**
Adresse : **La Bodinié 81100 LABOULBÈNE**
Qualité : **Propriétaire**

1.1.3 - L'organisme ayant procédé au CREP locatif

Coordonnées : **EDI - 24 rue Frederic Mistral 81200 MAZAMET**

Nom du technicien : **Dominique CUQ**

Numéro de Certification : **C0516**

Date d'obtention de la certification : **08/11/2012**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**

Autorisation DGSNR (pour le mesurage à l'aide d'un appareil à fluorescence X) : **T810264** expire le **24/08/2018**

Organisme d'assurance professionnelle : **GAN**

Attestation d'assurance, RC professionnelle : **151680512**, date de validité : **31/12/2017**

Matériel utilisé :

Marque : **NITON** Modèle : **XLp 300**

Date de chargement de la source : **01/02/2015**

Nature du radionucléide : **Cadmium 109**

Activité de la source à la date de chargement : **1480 MBq**

Accompagnateur : **Le propriétaire**

1.2 DESCRIPTION DU BIEN

1.2.1 - Immeuble contrôlé

Type : **Maison**

Destination du bâtiment : **Habitation (Maisons individuelles)**

1.2.2 - Occupation du logement

Locaux occupés le jour de la visite : **Non**

Nombre et âge des mineurs fréquentant le logement contrôlé : **0**

1.2.3 - Description sommaire de l'ensemble immobilier concerné :

Nombre de bâtiments : **1**

Nombre de cages d'escalier : **1**

Nombre de niveaux : **2**

2 L'INSPECTION

2.1 LISTE DES LOCAUX VISITES

N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	Séjour	RDC
3	WC	RDC
4	Cuisine	RDC
5	Dégagements	RDC
6	chaufferie	RDC
7	Escalier	RDC
8	Dégagements	1er
9	Chambre n°1	1er
10	Bureau	1er
11	Chambre n°2	1er
12	Chambre n°3	1er
13	Salle de bain/WC	1er
14	Dressing	1er
15	Chambre n°4	1er
16	escalier/grenier	1er

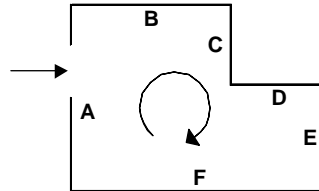
2.2 LISTE DES LOCAUX NON VISITES

Néant

2.3 REPERAGE DES ZONES DU BIEN OBJET DU DIAGNOSTIC

Par convention, on identifiera les murs d'un espace de la façon suivante :

Dans le rapport, le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les autres murs sont codifiés B, C, D, dans le sens des aiguilles d'une montre. Si plusieurs entrées existent, celle retenue est définie précisément. Les pièces sont numérotées sur les plans en annexe et ces numéros sont repris dans le rapport et les tableaux de mesures en annexe.



2.4 SEUILS REGLEMENTAIRES ET CLASSEMENT DES UNITES DE DIAGNOSTICS

2.4.1 - Mesure par appareil à fluorescence X ou par analyse de prélèvement en laboratoire

Le résultat est considéré comme positif lorsque la teneur en plomb est supérieure ou égale à 1 mg/cm² (mesure par fluorescence X) ou supérieure ou égale à 1,5 mg/g (concentration massique mesurée en laboratoire)

2.4.2 – Classement des unités de diagnostic

Concentration en plomb	Type de dégradation	Classement
< 1mg/cm ² ou < 1,5 mg/g	NC	0
≥ 1mg/cm ² ou ≥ 1,5 mg/g	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

3 RESULTATS DETAILLES

3.1 TABLEAU DE RESULTATS

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
	Etalonnage												
1	Entrée	RDC	A	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
2	Entrée	RDC			C				0				
10	Entrée	RDC	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG	ND	01,1		1	
9	Entrée	RDC	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C	ND	04,8		1	
3	Entrée	RDC	B	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
4	Entrée	RDC			C				0				
5	Entrée	RDC	C	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
6	Entrée	RDC			C				0				
7	Entrée	RDC	D	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
8	Entrée	RDC			C				0				
	Séjour	RDC		Fenetre 1	Dormant	PVC	Non peint						PVC
	Séjour	RDC		Fenetre 1	Ouvrant	PVC	Non peint						PVC
25	Séjour	RDC		Fenetre 2	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
26	Séjour	RDC						BG		0			
23	Séjour	RDC		Fenetre 2	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
24	Séjour	RDC									C		
27	Séjour	RDC		Volets		Bois	Peinture	C		0		0	
28	Séjour	RDC									C		
29	Séjour	RDC		Volets 2		Bois	Peinture	C		0		0	
30	Séjour	RDC									C		
11	Séjour	RDC	A	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
12	Séjour	RDC											C
21	Séjour	RDC	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
22	Séjour	RDC											BG
19	Séjour	RDC	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
20	Séjour	RDC											C
13	Séjour	RDC	B	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
14	Séjour	RDC											C
15	Séjour	RDC	C	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
16	Séjour	RDC											C
17	Séjour	RDC	D	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
18	Séjour	RDC											C
31	WC	RDC	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
32	WC	RDC											C
41	WC	RDC	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
42	WC	RDC											BG
39	WC	RDC	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
40	WC	RDC											C
33	WC	RDC	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
34	WC	RDC											C
35	WC	RDC	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
36	WC	RDC											C
37	WC	RDC	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
38	WC	RDC											C
	Cuisine	RDC		Fenetre 1	Dormant	PVC	Non peint						PVC
	Cuisine	RDC		Fenetre 1	Ouvrant	PVC	Non peint						PVC
57	Cuisine	RDC		Porte 2	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
58	Cuisine	RDC									BG		
55	Cuisine	RDC		Porte 2	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
56	Cuisine	RDC											C
59	Cuisine	RDC		Volets		Bois	Peinture	C		0		0	
60	Cuisine	RDC											C
43	Cuisine	RDC	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
44	Cuisine	RDC											C
53	Cuisine	RDC	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
54	Cuisine	RDC											BG
51	Cuisine	RDC	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
52	Cuisine	RDC											C
45	Cuisine	RDC	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
46	Cuisine	RDC											C
47	Cuisine	RDC	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
48	Cuisine	RDC						C		0			
49	Cuisine	RDC	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
50	Cuisine	RDC						C		0			
61	Dégagements	RDC	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
62	Dégagements	RDC						C		0			
71	Dégagements	RDC	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
72	Dégagements	RDC						BG		0			
69	Dégagements	RDC	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
70	Dégagements	RDC						C		0			
63	Dégagements	RDC	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
64	Dégagements	RDC						C		0			
65	Dégagements	RDC	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
66	Dégagements	RDC						C		0			
67	Dégagements	RDC	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
68	Dégagements	RDC						C		0			
83	chaufferie	RDC		Porte 2	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
84	chaufferie	RDC						BG		0			
81	chaufferie	RDC		Porte 2	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
82	chaufferie	RDC						C		0			
73	chaufferie	RDC	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
74	chaufferie	RDC						C		0			
226	chaufferie	RDC	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG	EU	01,2		2	
225	chaufferie	RDC	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C	EU	01,4		2	
75	chaufferie	RDC	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
76	chaufferie	RDC						C		0			
77	chaufferie	RDC	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
78	chaufferie	RDC						C		0			
79	chaufferie	RDC	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
80	chaufferie	RDC						C		0			
85	Escalier	RDC	A	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
86	Escalier	RDC						C		0			
87	Escalier	RDC	B	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
88	Escalier	RDC						C		0			
89	Escalier	RDC	C	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
90	Escalier	RDC						C		0			
91	Escalier	RDC	D	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
92	Escalier	RDC						C		0			
93	Dégagements	1er	A	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
94	Dégagements	1er						C		0			
103	Dégagements	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
104	Dégagements	1er						BG		0			
101	Dégagements	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
102	Dégagements	1er						C		0			
105	Dégagements	1er	A, B, C, D	Plinthes		Bois	Peinture	C		0		0	
106	Dégagements	1er						C		0			
95	Dégagements	1er	B	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
96	Dégagements	1er						C		0			
97	Dégagements	1er	C	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
98	Dégagements	1er						C		0			
99	Dégagements	1er	D	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
100	Dégagements	1er						C		0			
	Chambre n°1	1er		Fenetre 1	Dormant	PVC	Non peint						PVC
	Chambre n°1	1er		Fenetre 1	Ouvrant	PVC	Non peint						PVC
107	Chambre n°1	1er	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
108	Chambre n°1	1er						C		0			
117	Chambre n°1	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
118	Chambre n°1	1er						BG		0			
115	Chambre n°1	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
116	Chambre n°1	1er						C		0			
119	Chambre n°1	1er	A, B, C, D	Plinthes		Bois	Peinture	C		0		0	
120	Chambre n°1	1er						C		0			
109	Chambre n°1	1er	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
110	Chambre n°1	1er						C		0			
111	Chambre n°1	1er	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
112	Chambre n°1	1er						C		0			
113	Chambre n°1	1er	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
114	Chambre n°1	1er						C		0			
	Bureau	1er		Fenetre 1	Dormant	PVC	Non peint						PVC
	Bureau	1er		Fenetre 1	Ouvrant	PVC	Non peint						PVC
133	Bureau	1er		Volets		Bois	Peinture	C		0		0	
134	Bureau	1er						C		0			
121	Bureau	1er	A	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
122	Bureau	1er						C		0			
131	Bureau	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
132	Bureau	1er						BG		0			
129	Bureau	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
130	Bureau	1er						C		0			
135	Bureau	1er	A, B, C, D	Plinthes		Bois	Peinture	C		0		0	
136	Bureau	1er						C		0			
123	Bureau	1er	B	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
124	Bureau	1er						C		0			
125	Bureau	1er	C	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
126	Bureau	1er						C		0			
127	Bureau	1er	D	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
128	Bureau	1er						C		0			
	Chambre n°2	1er		Fenetre 1	Dormant	PVC	Non peint						PVC
	Chambre n°2	1er		Fenetre 1	Ouvrant	PVC	Non peint						PVC
151	Chambre n°2	1er	A	Fenetre 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
152	Chambre n°2	1er						BG		0			
149	Chambre n°2	1er	A	Fenetre 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
150	Chambre n°2	1er						C		0			
137	Chambre n°2	1er	A	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
138	Chambre n°2	1er						C		0			
147	Chambre n°2	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
148	Chambre n°2	1er						BG		0			
145	Chambre n°2	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
146	Chambre n°2	1er						C		0			
153	Chambre n°2	1er	A, B, C, D	Plinthes		Bois	Peinture	C		0		0	
154	Chambre n°2	1er						C		0			
139	Chambre n°2	1er	B	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
140	Chambre n°2	1er						C		0			
141	Chambre n°2	1er	C	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
142	Chambre n°2	1er						C		0			
143	Chambre n°2	1er	D	Mur		Plâtre	Tapisserie	C		0		0	
144	Chambre n°2	1er						C		0			
	Chambre n°3	1er		Fenetre 1	Dormant	PVC	Non peint						PVC
	Chambre n°3	1er		Fenetre 1	Ouvrant	PVC	Non peint						PVC
167	Chambre n°3	1er		Volets		Bois	Peinture	C		0		0	
168	Chambre n°3	1er						C		0			
155	Chambre n°3	1er	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
156	Chambre n°3	1er						C		0			
165	Chambre n°3	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
166	Chambre n°3	1er						BG		0			
163	Chambre n°3	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
164	Chambre n°3	1er						C		0			
169	Chambre n°3	1er	A, B, C, D	Plinthes		Bois	Peinture	C		0		0	
170	Chambre n°3	1er						C		0			
157	Chambre n°3	1er	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
158	Chambre n°3	1er						C		0			
159	Chambre n°3	1er	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
160	Chambre n°3	1er						C		0			
161	Chambre n°3	1er	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
162	Chambre n°3	1er						C		0			
185	Salle de bain/WC	1er	A	Fenetre 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
186	Salle de bain/WC	1er						BG		0			
183	Salle de bain/WC	1er	A	Fenetre 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
184	Salle de bain/WC	1er						C		0			
171	Salle de bain/WC	1er	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
172	Salle de bain/WC	1er						C		0			
181	Salle de bain/WC	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
182	Salle de bain/WC	1er						BG		0			
179	Salle de bain/WC	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
180	Salle de bain/WC	1er						C		0			
173	Salle de bain/WC	1er	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
174	Salle de bain/WC	1er						C		0			
175	Salle de bain/WC	1er	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
176	Salle de bain/WC	1er						C		0			

N°	Local	Etage	Zone	Unité de diagnostic	Sub-Eléments	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Classement	Observations
177	Salle de bain/WC	1er	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
178	Salle de bain/WC	1er						C		0			
187	Dressing	1er	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
188	Dressing	1er						C		0			
197	Dressing	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
198	Dressing	1er						BG		0			
195	Dressing	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
196	Dressing	1er						C		0			
189	Dressing	1er	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
190	Dressing	1er						C		0			
191	Dressing	1er	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
192	Dressing	1er						C		0			
193	Dressing	1er	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
194	Dressing	1er						C		0			
	Chambre n°4	1er		Fenetre 1	Dormant	PVC	Non peint						PVC
	Chambre n°4	1er		Fenetre 1	Ouvrant	PVC	Non peint						PVC
211	Chambre n°4	1er		Volets		Bois	Peinture	C		0		0	
212	Chambre n°4	1er						C		0			
199	Chambre n°4	1er	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
200	Chambre n°4	1er						C		0			
209	Chambre n°4	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
210	Chambre n°4	1er						BG		0			
207	Chambre n°4	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
208	Chambre n°4	1er						C		0			
201	Chambre n°4	1er	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
202	Chambre n°4	1er						C		0			
203	Chambre n°4	1er	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
204	Chambre n°4	1er						C		0			
205	Chambre n°4	1er	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
206	Chambre n°4	1er						C		0			
213	escalier/grenier	1er	A	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
214	escalier/grenier	1er						C		0			
223	escalier/grenier	1er	A	Porte 1	Dormant	Bois	Peinture	BG		0		0	
224	escalier/grenier	1er						BG		0			
221	escalier/grenier	1er	A	Porte 1	Ouvrant	Bois	Peinture	C		0		0	
222	escalier/grenier	1er						C		0			
215	escalier/grenier	1er	B	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
216	escalier/grenier	1er						C		0			
217	escalier/grenier	1er	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
218	escalier/grenier	1er						C		0			
219	escalier/grenier	1er	D	Mur		Plâtre	Peinture	C		0		0	
220	escalier/grenier	1er						C		0			

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé EU : Etat d'usage	NV : Non visible D : Dégradé	

Nombre total d'unités de diagnostic :	129
--	------------

Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 0 :	86 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 1 :	1,6 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 2 :	1,6 %
Pourcentage d'unités de diagnostic de classe 3 :	0 %

3.2 CONCLUSION

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

Recommandation : Il est rappelé au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future.

Facteur de dégradation du bâti

Le constat ne fait pas apparaître de facteur de dégradation

Liste des annexes jointes :

NOTICE D'INFORMATION

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.